

Số: 20/TB-CCTHADS

Quận 4, ngày 09 tháng 01 năm 2025

## THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành

### Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Nam Á.

Địa chỉ: Lầu 6, số 489 Lý Thường Kiệt, Phường 8, quận Tân Bình,  
TP.Hồ Chí Minh.

- Ông Võ Văn Thanh.

Địa chỉ: 45/1 Tôn Thất Thuyết, Phường 3 Quận 4, TP.Hồ Chí Minh.

- Bà Võ Thị Ân.

Địa chỉ: số 45/1 Tôn Thất Thuyết, Phường 3 Quận 4, TP.Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 29/2023/QĐST-DS ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 4, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 66/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 520/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 63/TTĐG ngày 07/01/2025 (Công văn đến ngày 08/01/2025) của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc không có người tham gia đấu giá đối với Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 45 Tôn Thất Thuyết, Phường 3, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 thông báo cho:

1/ Người được thi hành án :

- Ngân hàng TMCP Nam Á; địa chỉ: Lầu 6, số 489 Lý Thường Kiệt, Phường 8, quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh.

2/ Người phải thi hành án :

- Ông Võ Văn Thanh

Địa chỉ: số 45/1 Tôn Thất Thuyết, Phường 3 Quận 4, TP. Hồ Chí Minh.

3/ Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Võ Thị Ân.

Địa chỉ: số 45/1 Tôn Thất Thuyết, Phường 3 Quận 4, TP. Hồ Chí Minh.

Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (đến hết 17 giờ ngày 06/01/2025) nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Theo quy định tại Khoản 2, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022: “Từ sau lần giảm giá thứ 2 trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án”.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022, Chấp hành viên sẽ ban hành Quyết định giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó (11.596.294.083 đồng) để tiếp tục bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND Q.4;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Mã Đăng Khoa**